

Acta núm. 10/2019.**Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local****do 30 de abril de 2019****CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:**

José Luis Sampedro Bouzas.

José Pedro Cambón Fernández.

Francisco Javier Blanco Sánchez.

Non asiste: Yolanda Bouzas Alfonsín.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13.30 horas do 30 de abril de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º.- Acta anterior correspondente ao día 16 de abril de 2019.
- 2º.- Comunicacións previas (obras menores).
- 3º.- Licenzas de obra menor.
- 4º.- Licenzas de obra maior.
- 5º.- Rogos e preguntas.

PRIMEIRO.- ACTA ANTERIOR CORRESPONDENTE AO DÍA 16 DE ABRIL DE 2019.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 16 de abril de 2019, acta núm. 09/2019.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRAS MENORES).

a) Deuse conta dunha instancia presentada por JOSE BENITO GONZALEZ LAHOZ, na que comunica que vai construír unha edificación complementaria cuberta de 48 m², adosada á traseira da edificación principal, na Avd. dos Ánxeles 35, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano adscrito a viais principais, séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 (UC1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- A cubrición terá que ser de tella de barro cocido.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por MANUEL ANICETO GONZALEZ, na que comunica que vai construír un peche de formigón no fronte da parcela sita en Bastavaliños 2, Bastavales, de aproximadamente 21,50 m. lineais, con muro de formigón revestido que non superará a altura de 1,20 m. sobre a rasante natural do terreo.

A parcela onde se pretenden executar as obras aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-1), e sitúase dentro da aldea de Bastavaliños, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada como XBE1, e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017 non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- O peche situarase a 4 m. do eixe do vial.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por Manuel Aniceto González, que di actuar en representación de DAVID ANICETO FERREIRO, na que comunica que vai construír un peche no fronte da parcela de Bastavaliños 44, Bastavales, de aproximadamente 13,50 m. lineais, con muro de formigón revestido que non superará a altura de 1,20 m. sobre a rasante natural do terreo.

A parcela onde se pretenden executar as obras aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-1), e sitúase dentro da aldea de Bastavaliños, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada como XBE1, e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017 non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- O peche situarase a 4 m. do eixe do vial.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

d) Deuse conta dunha instancia presentada por RAMON CARRO OTERO, na que comunica que vai construír un peche no interior da parcela de Bastavaliños 10, Bastavales, de aproximadamente 6 m. de lonxitude, con postes e reixa, e unha altura de 1,50 m. sobre a rasante natural do terreo.

A parcela onde se pretenden executar as obras aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural en área consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-1), e sitúase dentro da aldea de Bastavaliños, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada como XBE1, e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017 non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por AGUSTIN CARRACEDO SANTOS, na que comunica que vai pintar o exterior da vivenda da Urb. Monte Devesa 31, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº3 (UC3) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MANUEL PORTAS PEREZ, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda e da nave existente en Avd. de Noia 16, Os Ánxeles, retirando as placas de fibrocemento e colocando tella na vivenda e paneis sándwich de poliuretano con paneis translucidos de policarbonato na nave, sen incrementar o seu volume.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº1 (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

g) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE PEREZ CASTIÑEIRAS, na que comunica que vai construír unha piscina descuberta de 35 m², en Guitiande 70, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como de solo de núcleo rural en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- Situarase mínimo a 3 m. dos lindeiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

h) Deuse conta dunha comunicación previa presentada por ARTURO CAMIÑO VILLAVARDE, na que comunica que vai construír un peche en A Telleira 10, Bastavales, nos lindes norte e oeste, de aproximadamente 150 m. lineais, con bloques de formigón de 1,20 m. de alto e arame por encima ata unha altura máxima de 1,80 m. medidos sobre a rasante natural do terreo.

A parcela onde se pretende executar a obra aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- Situarase mínimo a 5,5 m. do eixe do vial polo linde norte, e mínimo a 4 m. do eixe do vial polo linde oeste.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

i) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por RICARDO PEREZ BELLON, na que comunica que vai realizar obras de conservación dun hórreo de 16,50 m² de superficie, en Pousada 10, Viceso. As obras consistirán en substituír o revestimento no mesmo material (madeira) e cor, e reparar a cuberta colocando tella nova, sen modificar a estrutura nin o volume actual.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo de núcleo rural, en área consolidada pola edificación (NRO-1), séndolle de aplicación a ordenanza nº9 do PXOM, e sitúase dentro da aldea de Pousada, incluída no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada como VE3 e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017 non precisa autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

TERCEIRO- LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por FRANCISCO JAVIER BLANCO SANCHEZ, na que solicita licenza de obra para reparar unha canalización de abastecemento de auga na Avd. Santa Minia 112, Brión.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº1 do PXOM (UC-1).

O concelleiro Francisco Javier Blanco Sánchez abstense no debate e votación deste acordo ao manifestar que concorre nel a causa de abstención do artigo 23.2. e) da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha instancia asinada por Juan José Coiradas Sambade, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD S.A, na que solicita licenza para realizar obras de subministro de enerxía eléctrica en Guisande, Os Ánxeles, proxectando obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión desde o apoio existente HV-630-9, ata a ubicación da CPM do cliente no límite da súa propiedade coa vía pública. Para a canalización do mencionado condutor realizaranse unha zanja cunha lonxitude total de 23 m., segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Pedro Tizón Barro, visado no Colexio de Enxeñeiros Técnicos Industriais da Coruña, con data 21/03/2019, visado nº 918/19-CO.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 496,71 €, que deberá presentar no Concello, con anterioridade á expedición da licenza.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

CUARTO.- LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por JOSE RAMON GARCIA LISBONA, de solicitude de licenza para construír unha vivenda unifamiliar e unha piscina en Adoufe 18, Os Ánxeles, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 01.02.2019 e documentación complementaria visada o 08.04.2019.

A parcela onde se pretenden executar as obras (referencia catastral 695256NH2465S0000OF) está situada en solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 01.02.2019 e documentación complementaria visada o 08.04.2019

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Non se pode conectar á rede de saneamento, dada a inexistencia desta nas proximidades comprometéndose á conexión cando se implante o servizo.

- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 13,25 m² destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 25 de abril de 2019.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

QUINTO.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O Sr. Alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 13,45 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace
José Luis García García

O secretario

Javier Nieves González