

Acta núm. 26/2019.
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local
do 22 de outubro de 2019.

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.
Carlos Noya Pereira.
María Rosa Romero Fariña.
Sandy Marie Cebral Gómez.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 14,20 horas (con retraso) do 22 de outubro de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Pola alcaldía corríxese o erro advertido na orde do día, no punto 4º onde di: Licenzas de obra maior, debe dicir: Licenzas de obra menor.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 25/2019, DO 15.10.2019.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (ACTIVIDADES).
- 4º) LICENZAS DE OBRA MENOR.
- 5º) LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.
- 6º) ROGOS E PREGUNTAS.

1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 25/2019, DO 15.10.2019.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 15.10.2019, acta núm. 25/2019.

2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por DAVID VILLAR CASARES, na que comunica que vai construír unha piscina tipo 3B, segundo definición do decreto 119/2019 polo que se regulan os criterios hixiénicos-sanitarios das piscinas de Galicia, soterrada e descuberta, de superficie 18 m², na rúa Gafo nº7 – Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras, con referencia catastral nº 7450844NH2475S0000WK, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1) e dentro da aldea de Guitiande, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM (clave identificada AE4); e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

-. Situarase mínimo a 3 metros dos lindeiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 245,42 euros.
- . Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 309,99 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ALEJANDRA PERNAS ABAD, na que comunica que vai realizar a limpeza e pintado de todas as fachadas da vivenda para garantir as condicións de estanquidade e illamento, na rúa Vicente Ramos nº 37 – Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras con referencia catastral nº000300600NH24D00D1QX, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo apto para urbanizar, séndolle de aplicación o réxime establecido pola vixente Lei 2/2016, do solo de Galicia, para o solo rústico coa correspondente categoría (protección ordinaria), en aplicación do disposto ao respecto pola súa disposición transitoria primeira letra 2.b).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 42,61 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 0,00 euros.

Total: 42,61 euros.

3º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (ACTIVIDADES).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por FRANCISCO RODRÍGUEZ- SEGADE VÁZQUEZ, para o funcionamento da actividade de local para comercio ao por menor de medicamentos, produtos sanitarios e de hixiene persoal, no Paseo de Pedrouzos, bloque 3, baixo 2 e 3, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico Alexandre Marcos Rodríguez, de data xuño 2019.

A Xunta de Goberno Local visto o informe favorable da arquitecta municipal no que se sinala que consta realizada a visita de verificación e comprobación, toma coñecemento da comunicación efectuada e por unanimidade, acorda:

1º) Autorizar, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, a apertura do establecemento dedicado a comercio ao por menor de medicamentos, produtos sanitarios e de hixiene persoal, no Paseo de Pedrouzos, bloque 3, baixo 2 e 3.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Taxa de tramitación de licenzas de apertura de establecementos: 184,28 euros.

Total: 184,28 euros.

4º) LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia asinada por Juan José Coiradas Sambade, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A, na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión desde o paso aéreo subterráneo ata a situación da CPM do cliente no límite da súa propiedade coa vía pública. Para a canalización do mencionado condutor realizarase unha gabia dunha lonxitude total de 67 m. segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Pablo López Alonso, con visado do Colexio de Enxeñeiros Técnicos Industriais da Coruña do 26/09/2019, visado nº 2989/19-CO.

A parcela á que se pretende dar subministro de enerxía eléctrica (referencia catastral nº8410105NH2481S0001LQ), situase en Caxusa nº15, e conta con licenza de primeira ocupación outorgada pola Xunta de Goberno o 27.11.2018.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 1.315,16 €, que o interesado deberá presentar no Concello, con anterioridade á expedición da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 203,03 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 267,60 euros.

5º) LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por PABLO LAGO SANMARTÍN na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar sita en Saima 3, Bastavales, que conta con licenza para a construción concedida pola Xunta de Goberno o 25.10.2017.

O Sr. Concelleiro Lago Sanmartín abstense no debate e votación deste acordo ao manifestar que concorre nel causa de abstención do artigo 23.2.a) da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado polo arquitecto F. Javier Fernández Echeverría con data 16.09.2019, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 406,20 euros.

- Taxa pola licenza de primeira ocupación: 129,14 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 97,33 euros.

Total: 632,67 euros.

6º) ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O Sr. Alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 14,35 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González