

**Acta núm. 18/2020.
Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local
do 01 de xullo de 2020.**

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.
Carlos Noya Pereira.
María Rosa Romero Fariña.
Sandy Marie Cebral Gómez.

No salón de plenos da Casa do Concello de Brión, ás 14,00 horas do 1 de xullo de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES NÚM. 16 E 17/2020, DO 19.06.2020 E 23.06.2020.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.
- 4º) LICENZA DE OBRA MAIOR.

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES NÚM. 16 E 17/2020, DO 19.06.2020 E 23.06.2020.

Acórdase por unanimidade a aprobación das actas das xuntas anteriores dos días 19.06.2020 e 23.06.2020, actas núm. 16/2020 e 17/2020.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por M^a. ROCIO CASTRO NOYA, na que comunica que vai acondicionar tres locais, e os espazos exteriores situados nos soportais do edificio, para actividade de "Cafetería", na rúa Inxerido nº1, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico Alexandre Marcos Rodríguez, de data maio 2020, e documentación complementaria de data xuño 2020.

Os locais atópanse nunha edificación que esta situada en solo urbano e conta con licenza de primeira ocupación para vivenda colectiva e baixos comerciais, outorgada pola Xunta de Goberno Local do 07.07.2008.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Unha vez rematadas as obras de acondicionamento do local e con carácter previo ao inicio da actividade, deberá presentar a oportuna comunicación previa de actividade, de acordo co establecido ao respecto pola Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, acompañando a seguinte documentación:

- Certificado final de obra asinado polo director da obra.
- Certificado no referente ao cumprimento das condicións acústicas/conforme á Lei 37/2003 do ruído e o Real Decreto 1367/2007 de desenvolvemento.
- Informe favorable da empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de auga potable e saneamento.
- Póliza do seguro de responsabilidade civil coa contía corresponde ao aforo, segundo a Lei 10/2017, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 643,01 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 707,58 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSÉ MARÍA SANZ PIÑEIRO, na que comunica que vai construír un peche de 36 metros de lonxitude aproximadamente, en contacto coa vía pública, en madeira tratada e con portalón de acceso, no lugar de Coruxido nº 55 – Bastavales.

A parcela na que se van a executar as obras (nº 7102619NH2470S0S0001OE), atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1) e nela estase a construír unha vivenda que conta con licenza de obra outorgada pola Xunta de Goberno Local o 25.10.2017.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O peche situarase mínimo a 4 metros do eixo do vial, segundo plano de cesión asinado o 16.10.2017.
- A altura máxima da parte cega do peche será de 1,20 metros e a altura máxima total será de 1,80 metros, medidos desde a rasante natural do terreo.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 50 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 114,57 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MIGUEL ÁNGEL RIVEIRO PENSADO, na que comunica que vai reparar o pavimento existente no interior da parcela, diante da vivenda sita no lugar de Amañecida nº 8 – Luaña.

A parcela na que se van a executar as obras (9140601NH1494S0001UZ), atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 do PXOM (NRO-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 14,00 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 78,57 euros.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por TANIA RODRÍGUEZ TUBÍO, na que comunica que vai construír unha edificación auxiliar (alpendre), dunha única planta e escasa entidade construtiva, de 50 m²., separada 3 metros de tódolos lindeiros, en Babenzo nº 58 – Bastavales.

A parcela (8222222NH2482S0000ZJ) onde se pretende construír a edificación auxiliar, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1), e nela existe unha vivenda que conta con licenza de primeira ocupación outorgada pola Xunta de Goberno Local o 30.01.2020.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen

prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Estará convenientemente rematada, revestida e pintada, e a súa cubrición será de tella cerámica.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 167,66 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 232,23 euros.

TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por José Manuel Iglesias Araujo, que di actuar en representación de ALBINO SANTAMARINA ALONSO, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar sita en Lamiño nº 65 – Brión.

A Xunta de Goberno Local do 20.12.2016 concedeu licenza de obra maior para as obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Lamiño 65, Brión, segundo proxecto de execución redactado polo arquitecto José Manuel Iglesias Araújo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 07.06.2016 e documentación complementaria presentada o 03/11/2016 (r.e. 4806) e o 02.12.2016 (r.e. 5269).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado polo arquitecto José Manuel Iglesias Araújo, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 08.05.2020, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Taxa pola licenza de primeira ocupación: 64,57 euros.

Total: 64,57 euros.

CUARTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada María Dolores Blanco Pouso, que di actuar en representación de BELÉN ARIAS RODRÍGUEZ e VICTORIANO LÓPEZ RAÑA, na que solicita licenza para construír unha vivenda unifamiliar no lugar de Caxusa nº 16 – Bastavales, segundo proxecto de execución redactado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 12/06/2020 (n.r.e.: 2002654).

A parcela onde se pretenden executar as obras, ref. catastral nº8209826NH2480N0001QX, está situada en solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución redactado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 12/06/2020 (n.r.e.: 2002654).

- Como garantía da urbanización dos terreos destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento, e a execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os

técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 83,00 m² destinados a vias fora das aliñacións establecidas no planeamento, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 26 de xuño de 2020.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 2.701,84 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 158,70 euros.

Total: 2.860,54 euros.

O Sr. Alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 14,15 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González