

**Acta núm. 27/2020.
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local
do 15 de setembro de 2020.**

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Carlos Noya Pereira.
María Rosa Romero Fariña.
Sandy Marie Cebral Gómez.

No salón de plenos da Casa do Concello de Brión, ás 13,00 horas do 15 de setembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde en funcións Pablo Lago Sanmartín e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 26/2020, DO 02.09.2020.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 4º) ROGOS E PREGUNTAS

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 26/2020, DO 02.09.2020.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 02.09.2020, acta núm. 26/2020.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JAVIER FONTAÍÑA MALLO, na que comunica que vai realizar as seguintes obras para garantir a conservación no interior e as condicións de estanquidade e illamento no exterior da vivenda sita no lugar de O Enxo nº10 - Brión:

- Pintar e substituír os acabados dos paramentos verticais e horizontais interiores.
- Limpeza da cuberta, colocación de canos e baixantes, aplicación de mortero hidrófugo na fachada e substitución da carpintería exterior.

A parcela onde se empraza a edificación (referencia catastral nº 7470307NH2477S0001SU) na que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1), e sitúase dentro da aldea de O Enxo, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM identificada como BE5 e, en base á Instrución do 8 de novembro de 2017, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 359,14 euros.
 - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
- Total: 423,71 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ANDRÉS MARTÍNEZ FONTÁNS, na que comunica que vai construír un acceso de formigón a unha parcela, de 5 m. de lonxitude, colocando previamente un tubo de 40 centímetros de diámetro para a canalización de pluviais. A parcela á que se pretende dar acceso (referencia catastral nº 15013A04101060000UD) atópase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo rústico de protección agropecuaria.

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 3,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 67,57 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSEFINA BLANCO REY, na que comunica que vai reparar a cheminea dunha vivenda sita en Cornanda nº 10 – Cornanda, para garantir as condicións de estanquidade da mesma.

A parcela onde se empra a edificación (referencia catastral nº 7336802NH1473N0001MA) na que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 do PXOM (NRO-1) e sitúase dentro da aldea de Cornanda, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM identificada como CE5 e, en base á Instrución do 8 de novembro de 2017, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 4,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 68,57 euros.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por GUILLERMO BLANCO GARCÍA, na que comunica que vai construír un peche nunha parcela sita en Caxusa - Bastavales; o peche terá unha lonxitude aprox. de 100 metros lineais, dos cales 50 metros lindan coa vía pública e farase con postes e arame.

A parcela na que se van executar as obras (referencia catastral nº8308403NH2480N0001EX), atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O peche situarase mínimo a 5,5 m. do eixo do vial.
- A altura total do peche será máximo de 1,80 m. medidos desde a rasante natural do terreo.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 8,60 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 73,17 euros

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSÉ PEDRO CAMBÓN FERNÁNDEZ, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda sita en Fonteparedes nº

17 – Ons, substituíndo a tella existente en mal estado por tella nova, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación, para garantir as condicións de estanquidade e illamento da mesma.

A parcela onde se empraza a edificación (referencia catastral nº 1590102NH2419S0001SJ) na que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 do PXOM (NRO-1).

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 29,40 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 93,97 euros.

TERCEIRO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Pablo López Prol, que di actuar en representación de ELENA GARCÍA-NORRO GRANJA, JAVIER GARCÍA RIEIRO e ANA GARCÍA RIEIRO, na que solicitan licenza para construír dúas vivendas unifamiliares, e dúas piscinas, na Avda. dos Ánxeles nº 19 B e nº 19 C - Os Ánxeles, segundo proxecto de execución asinado polo arquitecto Pablo López Prol, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 07.08.2020 (n.r.e.:2003687).

A parcela onde se pretenden executar as obras, (ref. catastral nº 6649560NH2464N0001HD), está situada en solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 do PXOM (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución asinado polo arquitecto Pablo López Prol, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 07.08.2020 (n.r.e.:2003687).

- O límite da parcela coincide coa aliñación prevista nos planos de ordenación municipal polo que non se establecen novos terreos destinados a viais; como garantía da execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 1.800,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses

de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 7.769,29 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 393,36 euros.

Total: 8.162,65 euros.

CUARTO.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O alcalde en funcións declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 13,15 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde en funcións
(O 1º tenente de alcalde)
Vº e Prace

O secretario

Pablo Lago Sanmartín

Javier Nieves González