

Acta núm. 29/2020.
Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local
do 15 de outubro de 2020.

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Carlos Noya Pereira.
Sandy Marie Cebral Gómez.
María Rosa Romero Fariña.
José Luis Sampedro Bouzas.

No salón de plenos da Casa do Concello de Brión, ás 13,00 horas do 15 de outubro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde Pablo Lago Sanmartín e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 28/2020, DO 07.10.2020.
- 2º) COMUNICACIÓN PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) LICENZAS DE OBRA MENOR.
- 4º) LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 5º) LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.
- 6º) PREZO PÚBLICO POLA ASISTENCIA A CURSOS DE MONITORAXE DE ACTIVIDADES DE TEMPO LIBRE.

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 28/2020, DO 07.10.2020.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 07.10.2020, acta núm. 28/2020.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓN PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por NOELIA SOUTO CARRO, na que comunica que vai realizar as seguintes obras para garantir a conservación e as condicións de estanquidade e illamento na vivenda sita no lugar de Casaldoeiro 4, Bastavales:

- .- Limpar con máquina a presión a fachada lateral da vivenda e encintar.
- .- Ampliar e substituír unha das xanelas.

A parcela onde se empraza a edificación (referencia catastral nº 15013B503056020000MB) na que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 49,71 euros.
 - . Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
- Total: 114,28 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ANDREA BLANCO BONJOUR, na que comunica que vai pintar un mural decorativo sobre unha das fachadas da vivenda sita no lugar de Sabaxáns 23, Bastavales.

A parcela onde se empraza a edificación (referencia catastral nº 8314107NH2481S0001LQ) na

que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº1 do PXOM (UC1).

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 11,84 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 0,00 euros.

Total: 11,84 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE RAMÓN QUINTELA LOUREIRO, na que comunica que vai realizar obras interiores de reparación na vivenda sita na Urb. Monte Balado 34, 2ºB, Os Ánxeles, consistentes na substitución da instalación de fontanería e os sanitarios, pintar, cambiar os azulexos dos paramentos verticais e colocar un novo pavimento no baño.

A parcela onde se empra a edificación (referencia catastral nº 6449501NH2464N0035PG), na que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 3 do PXOM (UC3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 61,12 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 125,69 euros.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSÉ NEO CARNOTA, na que comunica que vai reparar a cuberta dun almacén de 114 m², sito no lugar de A Graña 3, Cornanda, substituíndo as pranchas de fibrocemento en mal estado por outras novas, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación, para garantir as condicións de estanquidade e illamento da mesma.

A parcela onde se empra a edificación (referencia catastral nº 7049901NH1474N0001MT) na que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 do PXOM (NRO-1).

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 14,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 78,57 euros.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARÍA CARMEN ARCA ANTELO, na que comunica que vai pintar as fachadas da vivenda sita no lugar de A Igrexa 1, Bastavales, para garantir a conservación e as condicións de estanquidade e illamento.

A parcela onde se empra a edificación (referencia catastral nº 7017730NH2471N0001AS) na que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe favorable da arquitecta municipal, por

unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 29,45 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 0,00 euros.

Total: 29,45 euros.

TERCEIRO.- LICENZA DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia asinada por JOSE MANUEL GAREA SEGUNDO, na que solicita licenza para realizar obras de canalización de abastecemento de auga privada para dar subministro a unha vivenda sita en Soigrex 41, Bastavales, con unha lonxitude aproximada de 20 metros.

A parcela na que se sitúa a vivenda á que se pretende dar subministro (7313406NH2471S0001RB), está clasificada como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obra solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 0,50 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 65,07 euros.

b) Deuse conta dunha instancia asinada por RUBEN FARALDO CRESPO, na que solicita licenza para realizar obras de canalización de abastecemento de auga privada para dar subministro a unha vivenda sita en Soigrex 12, Bastavales, cunha lonxitude aproximada de 35 metros.

A parcela na que se sitúa a vivenda á que se pretende dar subministro (7313301NH2471S0001QB), está clasificada como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 0,80 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 65,37 euros.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión

para dar subministro eléctrico a unha vivenda en Cirro 26, San Salvador, desde o apoio existente tipo HV-160-11 ata a ubicación da CPM do cliente no límite da súa propiedade coa vía pública. Para a canalización do mencionado condutor realizarase unha gabiá dunha lonxitude total de 34 metros, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Antonio Javier Sabín Vázquez, visado do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña de data 10/08/2020, visado nº 1952/20-CO.

A parcela á que se pretende dar subministro de enerxía eléctrica (referencia catastral nº7732505NH2473S0001OI), está clasificada como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2), nela estase a construír unha vivenda unifamiliar que conta con licenza outorgada pola Xunta de Goberno Local na data 09.05.2018, e atópase dentro da zona de policía de leitos do rego de Cirro.

A Xunta de Goberno Local, á vista da declaración responsable presentada na Consellería de Infraestruturas e Mobilidade ao abeiro do Decreto 42/2020, do 30 de xaneiro, polo que se modifican determinadas disposicións vixentes en materia de augas, e do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.
- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 781,52 €, que o interesado deberá presentar no Concello, con anterioridade á expedición da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 96,30 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 160,87 euros.

CUARTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Sergio Pereiras Jamardo, que di actuar en representación de ZERO ENERGETIC HOUSING S.L., na que solicitan licenza para construír unha vivenda unifamiliar e unha piscina, no lugar de Adoufe 20, Os Ánxeles, segundo proxecto de execución redactado polo estudio "Abeijón – Fernández, Sociedad de Arquitectura y Urbanismo S.L.P.", visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16.06.2020 (n.r.e.: 2002770).

A parcela onde se pretenden executar as obras, (referencia catastral 6854811NH2465S0000FF), está situada en solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución redactado polo estudio Abeijón – Fernández Sociedad de Arquitectura y Urbanismo S.L.P., visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16.06.2020 (n.r.e.: 2002770).

.- Como garantía da urbanización do espazo de cesión, 118,23 m²., e que implica a pavimentación deste espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeados públicos), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

.- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.

.- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en

calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

-. Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

-. Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

-. Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-. Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 118,23 m² destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 7 de outubro de 2020.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 5.422,28 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,99 euros.

Total: 5.519,27 euros.

QUINTO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por María del Carmen Calvo Crego, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar sita en Babenzo 53, Bastavales.

A Xunta de Goberno Local do 22/06/2011, concedeu licenza de obra maior para construír unha vivenda unifamiliar en Babenzo 53, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Juan José Rey García, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 03/03/2011 e documentación complementaria visada o 01/06/2011.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado polo arquitecto Juan José Rey García, visado polo Colexio Oficial de Aparelladores, Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación da Coruña, con data 06.03.2017, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Taxa pola licenza de primeira ocupación: 96,85 euros.

Total: 96,85 euros.

SEXTO.- PREZO PÚBLICO POLA ASISTENCIA AOS CURSOS DE MONITORAXE DE

ACTIVIDADES DE TEMPO LIBRE.

Deuse conta dunha proposta da alcaldía de 06/10/2020 de prezo público para a asistencia aos cursos de monitoraxe de actividades de tempo libre, que se realizará no Concello de Brión.

Vistos o informe técnico do 16/09/2020 e o informe de intervención do 05/10/2020.

Visto o disposto na ordenanza fiscal núm. 20 PP, reguladora de prezos públicos pola prestación de servizos culturais, educativos, deportivos e de ocio, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Pleno, por unanimidade, acorda:

1º) Declarar a urxencia do presente acordo ao abeiro do disposto no artigo 126 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, polo que do acordo adoptado darase conta á Comisión Informativa Especial de Contas (Permanente de Facenda), na primeira sesión que se celebre.

2º) Fixar o prezo público pola asistencia aos cursos de monitoraxe de actividades de tempo libre, de acordo coa seguinte tarifa:

.- Prezo público alumnado curso.....200,00 €.
.- Persoas desempregadas.....25% de desconto.

3º) Acordar a publicación do prezo mediante anuncio inserto no BOP.

O alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 13,20 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

Pablo Lago Sanmartín

Javier Nieves González