

Acta núm. 04/2020.
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local
do 04 de febreiro de 2020.

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.
Carlos Noya Pereira.
María Rosa Romero Fariña.
Sandy Marie Cebral Gómez.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13,30 horas do 04 de febreiro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM.03 /2020, DO 30.01.2020.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) COMUNICACIÓN PREVIA (ACTIVIDADE).
- 4º) LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 5º) ROGOS E PREGUNTAS.

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 03/2020, DO 30.01.2020.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 30.01.2020, acta núm. 03/2020.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Montserrat Núñez Leboráns, que di actuar en representación de MANUEL MONTERO FARIÑA, na que comunica que vai realizar a reconstrución da cuberta dunha edificación auxiliar de 30 m², sita en Soigrex – Bastavales, colocando tella cerámica curva como material de acabado.

A parcela onde se empraza a edificación auxiliar (7313404NH24741S0001OB) atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-1), e sitúase dentro dunha aldea integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM identificada como XBE4, e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 30,00 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 94,57 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por FLORA MOLDES SUÁREZ, na que comunica que vai reparar un hórreo de aproximadamente 20 m², que non está incluído dentro do catálogo de bens de interese cultural do PXOM, as obras consistirán en substituír o revestimento no mesmo material (madeira) e cor e reparar o tellado colocando tella nova, sen modificar a estrutura nin o volume actual da edificación.

A parcela (7747111NH1474N0001AT) onde se empraza o elemento, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº9 do PXOM (NRO-1) e dentro da aldea de Alfonsín, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada como CE1, e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 56,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 120,57 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por YAGO MEILÁN IGLESIAS, na que comunica que vai realizar a reconstrución da cuberta dunha vivenda substituíndo a tella en mal estado por tella nova, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación.

A parcela onde se empraza a edificación (4144301NH2444N0001LT) atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº9 (NRO-1), e situase dentro dunha aldea integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM identificada como MBE1, e, en base á Instrución do 8 de novembro de 2017, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 56,93 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 121,50 euros.

TERCEIRO.- COMUNICACIÓN PREVIA (ACTIVIDADE).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Francisco Mario Barcala Rodríguez, que di actuar en representación de NLPGO TECHNOLOGIES S.L., na que comunica que vai realizar a actividade de: oficina para desenvolvemento de aplicacións informáticas, nun local sito na Urb. Balneario do Tremo, bloque A, portal 2, baixo 3B - O Tremo.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe favorable da arquitecta municipal, no que se sinala que consta realizada a visita de verificación e comprobación, toma coñecemento da comunicación efectuada e por unanimidade, acorda:

1º) Autorizar, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, a apertura do establecemento dedicado a: oficina para desenvolvemento de aplicacións informáticas, nun local sito na Urb. Balneario do Tremo, bloque A, portal 2, baixo 3B - O Tremo.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Taxa por licenza de apertura de establecementos (comunicación previa): 184,28 euros.

Total: 184,28 euros.

CUARTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Ricardo Pérez Bellón, que di actuar en

representación de PEBEGASA S.C., na que solicita licenza para construír un almacén agrícola no lugar de Pousada, parroquia de Viceso, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro agrónomo Jesús Francisco Nieto Pais, que conta con visado colexial de data 31.07.2019 e documentación complementaria (nº visado.: 14048).

A parcela onde se pretenden executar as obras, ref. catastral nº0558405NH2405N0001UY, está situada en solo de núcleo rural para áreas consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº9 do PXOM (NRO-1), e se sitúa dentro da aldea de Pousada, incluída no catálogo de bens de interese cultural do PXOM (clave identificativa: VE3).

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural do 27.01.2020 (expediente 2717/19), e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro agrónomo Jesús Francisco Nieto Pais, que conta con visado colexial de data 31.07.2019 e documentación complementaria (nº visado: 14048).

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión dos terreos destinados a vias fora das aliñacións establecidas no planeamento, 71,00m², que implica a pavimentación deste espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 71,00 m² destinados a vias fora das aliñacións establecidas no planeamento, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 31 de xaneiro de 2020.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 143,18 euros.
 - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,03 euros.
- Total: 239,21 euros.

QUINTO.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O Sr. Alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 13,45 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González