

**Acta núm. 12/2024.  
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local  
do 25 de xuño de 2024.**

**ASISTENTES:**

Pablo Lago Sanmartín.  
María Rosa Romero Fariña.  
Sandy Marie Cebral Gómez.

**Non asisten:**

Carlos Noya Pereira.  
José Antonio Vidal González.

Na alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 14.00 horas do 25 de xuño de 2024, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde Pablo Lago Sanmartín e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 11/2024, DO 11/06/2024.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) COMUNICACIÓN PREVIA PRIMEIRA OCUPACIÓN.
- 4º) LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 5º) LICENZA DE SEGREGACIÓN.
- 6º) PRÓRROGAS LICENZAS DE OBRA MAIOR.
- 7º) RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE PARA DECLARAR A INEFICACIA DUNHA COMUNICACIÓN PREVIA DE EXECUCIÓN DE OBRAS.
- 8º) BONIFICACIÓNS DE PREZOS PÚBLICOS.
- 9º) ROGOS E PREGUNTAS.

**PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 11/2024, DO 11/06/2024.**

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 11.06.2024, acta núm. 11/2024.

**SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).**

**a)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada CONCEPCIÓN IGLESIAS MECÍAS, na que comunica que vai instalar 20 módulos de placas solares para autoconsumo na vivenda sita no lugar de Adoufe nº 12 - Os Ánxeles. As placas, segundo a memoria técnica asinada por Ángel Botana Barral, instalaranse sobre a cuberta da vivenda, de xeito coplanario ao faldón mesma, sustentándose o conxunto sobre unha subestrutura de aluminio anodizada. A vivenda (referencia catastral 6955819NH2465N0001GU) onde se pretenden executar as obras atópase dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas non consolidadas pola edificación da zona leste (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 298,56 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 363,13 euros.

**b)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARÍA CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ GARCÍA, na que comunica que vai executar obras na vivenda sita en Lamiño nº 26 – Brión, consistentes en substituír a cobertura de tella cerámica existente por outra nova das mesmas características e limpar as fachadas para aplicar líquido hidrofugante.

A edificación (referencia catastral 6559441NH2466S0001UO) na que se pretenden executar as obras, emprazase dentro dun ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 2, (UC-2). A parcela está dentro da zona de policía do dominio público hidráulico e atópase na aldea de Lamiño que está integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada como: BE-6, e en base ao artigo 44, apartado 2 da Lei 1/2019, de 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe do arquitecto municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista da declaración responsable presentada ante Augas de Galicia de data 17.06.2024 (clave DH.W15.101446), e do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 68,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 132,57 euros.

**c)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSÉ SANTIAGO PRADO NOVOA, na que comunica que vai instalar unha piscina descuberta de 6 m. de longo x 3,50 m. de ancho e 1,40 m. de profundidade, na parte traseira dunha parcela sita na Rúa do Gafo nº 8 - Os Ánxeles.

A parcela (referencia catastral 7650413NH2475S0001EL) na que se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A piscina afastarase como mínimo a 3 metros de todos os lindeiros.

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 140,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 204,57 euros.

**d)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por **MARÍA LOURDES SIEYRO VILLAR**, na que comunica que vai limpar e impermeabilizar as fachadas de mampostería da vivenda sita na Avda. Vicente Ramos nº 1, O Tremo - Os Ánxeles.

A edificación (referencia catastral 7650408NH2475S0001IL) na que se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 do PXOM (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 54,80 euros.

Total: 54,80 euros.

**e)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por **AMALIA VILANOVA CASAL**, na que comunica que vai limpar e pintar a fachada sur da vivenda sita na Avda. Santa Mina nº 62, Pedrouzos - Brión.

A edificación (referencia catastral 6559420NH2466S0001PO) na que se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 do PXOM (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 31,00 euros.

Total: 31,00 euros.

**f)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ VÁZQUEZ, na que comunica que vai rehabilitar as fachadas da vivenda do Rial nº 17 — Os Ánxeles. As obras consisten en revestir as mesmas con paneis illantes (sistema SATE) e posterior pintado en tons claros, así como limpar e encintar a parte das fachadas que están executadas en aplacado de pedra.

A edificación (referencia catastral 8242714NH2484S0000BT) na que se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas consolidadas pola edificación da zona leste (ordenanza NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- As fachadas deberán quedar pintadas preferentemente en tons claros, en virtude do establecido ao respecto polo artigo 91 da Lei do solo de Galicia.
- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 1 43/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 246,50 euros.

Total: 246,50 euros.

**g)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARÍA DE LOS ÁNGELES SOUTO PIÑEIRO, na que comunica que vai instalar unha varanda de aceiro inoxidable de 50 cms. de altura sobre o peto de fábrica que delimita a terraza traseira da vivenda sita na Urbanización Agro Novo 92, baixo c - Os Ánxeles. A varanda será das mesmas características que as xa instaladas no bloque de vivendas.

A edificación (referencia catastral 6346705NH2464N0007TL) na que se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza UC-3 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras ICIO): 13,00 euros.

-Taxa de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total 77,57 euros.

**h)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por AMARANTA ÚRSULA MILÁN GARCÍA, na que comunica que vai pintar as fachadas da vivenda de Lamiño nº 58 - Brión, nunha cor salmón (RAL 3022), similar o empregado no resto do conxunto da promoción.

A edificación (referencia catastral 6761703NH2466S0001JO ) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano consolidado, séndolle de aplicación a ordenanza UC-2, e sitúase na aldea de Lamiño que está integrada dentro do catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada coa clave: BE6, e en base ao artigo 44, apartado 2 da Lei 1/2019, de 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe do arquitecto municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 60,00 euros.
- Total: 60,00 euros.

**i)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSÉ CAAMAÑO CASTRO, na que comunica que vai facer obras de reforma interior na vivenda sita en Buiro nº 11 — Os Ánxeles, consistentes en substituír o alicatado da cociña, dos baños, e o pavimento cerámico das plantas baixa e alta da vivenda.

A parcela (referencia catastral 000601300NH24D0001YX) na que se pretenden executar as obras atópase dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo rústico de protección forestal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 184,60 euros.
  - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
- Total: 249,17 euros.

**j)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSÉ GONZÁLEZ CAAMAÑO, na que comunica que vai limpar e impermeabilizar con líquido hidrófugo as fachadas da vivenda sita na Urbanización Agro Novo nº 64 — Os Ánxeles.

A edificación (referencia catastral 6346701NH2464N0009JZ) na que se pretenden executar as obras emprázase sobre un ámbito de solo urbano séndolle de aplicación a ordenanza nº3 do PXOM (UC3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo

363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 85,16 euros.

Total: 85,16 euros.

### **TERCEIRO.- COMUNICACIÓN PREVIA PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

**a)** Deuse conta dunha instancia presentada por José Manuel Carballal Veiga, que di actuar en representación de JOSÉ ALBERTO ARANTÓN MARTÍNEZ, na que comunica a primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar situada en Chave de Ponte 53 — Bastavales.

Con data 08.06.2021 a Xunta de Goberno Local concedeu licenza a JOSÉ ALBERTO ARANTÓN MARTÍNEZ e MARÍA BERDULLAS CREGO, para construír unha vivenda unifamiliar, en Chave de Ponte 53 - Bastavales, segundo proxecto de execución redactado por Carquitec SLP, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 07.01.2021 e documentación complementaria visada o 06.05.2021 (Expte. núm. 2006562).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de obra asinado polo arquitecto Jesús María Carrillo Pena, con data 15.06.2023, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos con data 04.07.2023, acorda por unanimidade:

1º) Tomar coñecemento e autorizar a primeira ocupación comunicada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Taxa pola comunicación previa de primeira ocupación: 96,85 euros.

Total: 96,85 euros.

### **CUARTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.**

**a)** Deuse conta dunha instancia presentada por María Vigo Cascallar, que di actuar en representación de ADRIÁN BARREIRO CERQUEIRAS, solicitando licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar en Xinzo nº 25 – Bastavales, segundo proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta María Vigo Cascallar, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 16.05.2024 (expt. 2306234).

A parcela onde se van executar as obras (referencia catastral 9910613NH3491S000AJ) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-. A obra axustarase estritamente ao proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta María Vigo Cascallar, visado polo Colexio oficial de arquitectos de Galicia con data 16.05.2024 (expt. 2306234).

-. Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento (192 m<sup>2</sup>. asinados en documento administrativo de cesión), que implica a pavimentación do espazo de cesión en todo o fronte da parcela, a recollida de pluviais con tubo de sección 40 cm. e a canalización do alumeado público, deberán aportar aos efectos aval ou fianza en metálico por un importe de 900,00 €, que os interesados deberán presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- A obtención da licenza para a construción da vivenda unifamiliar non implica licenza para o peche, para o que deberá facer novas solicitudes.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación aos interesados do outorgamento da licenza.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de: 192 m<sup>2</sup> destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento, previstos no artigo 24.2) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 30 de maio de 2024.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 2.042,21 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,03 euros.

Total: 2.138,24 euros.

#### **QUINTO .- LICENZA DE SEGREGACIÓN.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Cándido Rodríguez Giráldez, que di actuar en representación de MARÍA MANUELA CARDESO GUERRA, na que solicita licenza de agrupación e segregación dunha parcela sita en Reboredo Grande - Bastavales, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Cándido Rodríguez Giráldez, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de A Coruña e Pontevedra con data 19.04.2024 (Expte. núm. 20240390).

#### **Descrición das parcelas de orixe:**

**Finca 415 do plano de concentración parcelaria de Bastavales.**

Superficie: 6.259 m<sup>2</sup>.

Lindes:

Norte: camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Sur: camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Este: Concepción Novo Míguez (418).

Oeste: María Mouriño Neo (414).

Referencia catastral: 15013B503004150000MI e parte da 15013B503030210000MA.

Clasificación urbanística: solo rústico, segundo a Disposición transitoria primeira da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

**Finca 416 do plano de concentración parcelaria de Bastavales.**

Superficie: 3.730 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte: zona excluída.

Sur: camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Este: zona excluída e camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Oeste: Carmen Guerra Martínez (415).

Referencia catastral: 15013B503004160000MJ e parte da 15013B503030210000MA.

Clasificación urbanística: solo rústico, segundo a Disposición transitoria primeira da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

**Finca excluída (5098).**

Superficie: 365 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte: terreo concentrado da herdanza.

Sur: terreo concentrado da herdanza.

Este: Manuel Barbazán.

Oeste: terreo concentrado da herdanza.

Referencia catastral: 15013B503050980000ML.

Clasificación urbanística: solo rústico, segundo a Disposición transitoria primeira da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

**Agrupación pretendida:**

**Finca agregada.**

Superficie: 10.354 m<sup>2</sup>.

Lindes:

Norte: camiño construído polo servizo de concentración parcelaria e zona excluída.

Sur: camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Este: Concepción Novo Míguez (418), Manuel Barbazán, zona excluída e camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Oeste: María Mouriño Neo (414).

Clasificación urbanística: solo rústico, segundo a Disposición transitoria primeira da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

**Segregación pretendida:**

**Parcela primeira.**

Superficie: 2.005 m<sup>2</sup>.

Lindes:

Norte: camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Sur: tamén camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Este: a parcela seguinte adxudicada a súa irmá María Manuela Cardeso Guerra.

Oeste: María Mouriño Neo (414).

Clasificación urbanística: solo rústico, segundo a Disposición transitoria primeira da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

**Parcela segunda.**

Superficie: 2.605 m<sup>2</sup>.



Lindes:

Norte: camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Sur: tamén camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Este: a parcela seguinte adxudicada o seu irmán Maximino Cardeso Guerra.

Oeste: a parcela anterior asignada a súa irmá Serafina Cardeso Guerra.

Clasificación urbanística: solo rústico, segundo a Disposición transitoria primeira da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

**Parcela terceira.**

Superficie: 5.744 m<sup>2</sup>.

Lindes:

Norte: camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Sur: tamén camiño construído polo servizo de concentración parcelaria.

Este: a parcela seguinte adxudicada o seu irmán Maximino Cardeso Guerra.

Oeste: a parcela anterior asignada a súa irmá Serafina Cardeso Guerra.

Clasificación urbanística: solo rústico, segundo a Disposición transitoria primeira da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 193,71 euros.

Total: 193,71 euros.

**SEXTO.- PRÓRROGAS LICENZAS DE OBRA MAIOR.**

**a)** Deuse conta dunha instancia presentada por María Dolores Blanco Pouso, que di actuar en representación de LUIS GUTIÉRREZ MOLINA, na que solicita prórroga do prazo do remate das obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Vilas 36, Bastavales.

A Xunta de Goberno Local, con data 25.05.2021, concedeu licenza de obra a Luis Gutiérrez Molina e Ana María Corujo Martínez, para construír unha vivenda unifamiliar en Vilas 36, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso visado con data 29.04.2021 polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (expte.: 2102382).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder unha prórroga de 3 anos, contados desde o día seguinte ao da notificación deste acordo, para o remate das obras.

**b)** Deuse conta dunha instancia presentada por JOSÉ SALVADOR MONSERRAT BARCO, na que solicita unha segunda prórroga do prazo para o inicio das obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Gándara 24 – San Salvador.

A Xunta de Goberno Local en data 04.07.2023 concedeu licenza de obras a Ana María González Manzanero e José Salvador Monserrat Barco, para construír unha vivenda unifamiliar en Gándara 24 – San Salvador, segundo o proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 09.06.2022 e documentación complementaria visada o 23.11.2022 e o 15.05.2023.

Con data de 28.11.2023 a Xunta de Goberno Local concede prórroga de 6 meses para o inicio das obras, contados desde o día seguinte ao da notificación do acordo.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder unha prórroga de 6 meses, contados desde o día seguinte ao da notificación deste acordo, para o inicio das obras.

#### **SÉTIMO: RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE PARA DECLARAR A INEFICACIA DUNHA COMUNICACIÓN PREVIA DE EXECUCIÓN DE OBRAS.**

Visto o expediente que se está a tramitar para a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Antonio Fariña García, que di actuar en representación de FORRAJES CONDOMINAS, S.C., na que comunica que pretende executar a apertura dun camiño que vai conectando unha serie de parcelas de natureza rústica, emprazadas nas inmediacións da aldea de A Telleira– Bastavales, para dar servizo a unha explotación gandeira, iniciado por acordo da Xunta de Goberno Local do 16.04.2024, e resultando que o interesado non presentou alegacións no prazo de audiencia, e visto o informe desfavorable emitido polo arquitecto municipal do 10.06.2024, a Xunta de Goberno Local por unanimidade, acorda:

1º) Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Antonio Fariña García, en representación FORRAJES CONDOMINAS, SC., para a apertura dun camiño que vai conectando unha serie de parcelas de natureza rústica, emprazadas nas inmediacións da aldea de A Telleira – Bastavales, para dar servizo a unha explotación gandeira, por tratarse dun uso non permitido pola lexislación urbanística vixente para esta clase de solo, por incumprimento manifesto do artigo 37.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que sinala que: No solo rústico non está permitida a apertura de camiños que non estean expresamente recollidos no planeamento urbanístico ou nos instrumentos de ordenación do territorio, agás no caso dos camiños rurais contidos nos proxectos aprobados pola administración competente en materia de agricultura, de minas, de montes ou de ambiente.

2º) Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

#### **OITAVO.- BONIFICACIÓNS DE PREZOS PÚBLICOS.**

a) Deuse conta dunha solicitude de bonificación presentada por M.R.M., con rexistro de entrada no Concello núm. 1759, do 12.06.2024, na que solicita a bonificación do 100% da tarifa correspondente á participación dos seus fillos O.D.V.G., S.D.V.G. e A.M.V.G. nas actividades de: concilia Brión-verán 2024.

Vista a proposta de bonificación do 100% da traballadora social do 18.06.2024, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a M.R.M. unha bonificación do 100% do prezo público por importe de: 232.02 euros, correspondente á participación dos seus fillos nas actividades referenciadas, por atoparse a unidade de convivencia en situación valorada técnica e como de difícil integración, consonte co disposto no artigo 5.6 da ordenanza fiscal reguladora de prezos públicos pola prestación de servizos culturais, educativos, deportivos e de ocio.

2º) Dar conta deste acordo á tesourería e intervención municipais para o seu coñecemento, e ao Departamento de servizos sociais.

b) Deuse conta dunha solicitude de bonificación presentada por M.D.C.R., con rexistro de entrada no Concello núm. 1759, do 12.06.2024, na que solicita a bonificación do 100% da tarifa correspondente á participación do seu fillo S.J.P.C. nas actividades de: concilia Brión-verán 2024.

Vista a proposta de bonificación do 100% da traballadora social do 18.06.2024, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a M.D.C.R. unha bonificación do 100% do prezo público por importe de: 86,59 euros, correspondente á participación do seu fillo nas actividades referenciadas, por atoparse a unidade de convivencia en situación valorada técnicaamente como de difícil integración, consonte co disposto no artigo 5.6 da ordenanza fiscal reguladora de prezos públicos pola prestación de servizos culturais, educativos, deportivos e de ocio.

2º) Dar conta deste acordo á tesourería e intervención municipais para o seu coñecemento, e ao Departamento de servizos sociais.

#### **NOVENO.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Non se produciu ningunha.

O señor alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo ás 14,20 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal eu, como secretario dou fe.

O alcalde  
Vº e Prace

O secretario

Pablo Lago Sanmartín

Javier Nieves González